



Ljubljana, 5. 12. 2019

ODBOR ZA ZDRAVSTVO
Dr. Franc Trček, predsednik

ZADEVA: Zahteva za sklic nujne seje Odbora za zdravstvo

Na podlagi drugega odstavka 48. člena Poslovnika državnega zbora zahteva Poslanska skupina Nova Slovenija - krščanski demokrati sklic nujne seje Odbora za zdravstvo z naslednjo točko dnevnega reda:

Onemogočenje širitve Univerzitetnega rehabilitacijskega inštituta – Soča

Obrazložitev:

Univerzitetni rehabilitacijski inštitut – Soča je organizacija, ki izvaja celostno rehabilitacijo z namenom izboljšati kakovost življenja pacientov in vračanja v ustrezno življenjsko okolje. Vloga in pomen tega inštituta za delovanje zdravstvenega sistema v Sloveniji je neprecenljiva. Inštitut pokriva raziskovanje s področji medicine, rehabilitacijskega inženiringa, protetike, ortotike, biomedicinske tehnike ... Sodeluje v programih in projektih s področja telediagnostike, telemedicine, telerehabilitacije, rehabilitacijske robotike, samostojnega bivanja invalidnih oseb in oseb z gibalnimi težavami ...¹

Poslanstvo inštituta se na lokaciji ob Linhartovi cesti uresničuje že od leta 1962, ko so bili tam zgrajeni prostori za delovanje Zavoda za rehabilitacijo invalidov. URI Soča še danes deluje na naslovu Linhartova cesta 51 v Ljubljani. Tik ob objektu inštituta Soča, ob Štajerski cesti in Kranjčevi ulici, se nahajajo zemljišča v lasti MOL, ki so primerna za širitev aktivnosti inštituta. Inštitut je tukaj

¹ http://www.ir-rs.si/sl/Raziskovalna_podrocja/

načrtoval gradnjo prizidka k objektu za nevrološko rehabilitacijo, objekta za rehabilitacijo po kroničnih bolečinah ter rekreacijsko-športnega oddelka.² Generalni direktor URI Soča mag. Robert Cugelj je za portal siol.net poudaril: *»Predvidena je novogradnja oziroma razširitev nevroloških oddelkov. Na tem mestu načrtujemo tudi postavitev centra modernih tehnologij, v katerem bodo pacientom na voljo najsodobnejše robotizirane rehabilitacijske naprave, ki so nujno potrebne za uspešno rehabilitacijo.«* Glede navedenega zemljišča je direktor inštituta še povedal: *»Zemljišče je za nas izredno pomembno. Brez tega zemljišča je URI Soča dolgoročno popolnoma odrezan od razvoja. Poleg tega po njem potekajo glavna oskrbna pot inštituta, dovozna pot v garažo in glavna požarna pot. Gre torej tudi za varnostno vprašanje delovanja inštituta oziroma gre za nujno potrebno funkcionalno zemljišče, ki ga mora imeti za normalno delovanje vsaka bolnišnica.«*

Načrti Mestne občine Ljubljana s tem zemljiščem so bili vedno usmerjeni v zagotavljanje delovanja in prostorskega razvoja inštituta Soča. V sredo, 4. 12. 2019, pa je portal siol.net poročal, da Mestna občina Ljubljana zemljišča predvidena za širitev Soče prodaja, na njih pa naj bi v prihodnjih letih verjetno zrasla luksuzna oskrbovana stanovanja. To bi onemogočilo nadaljnjo širitev in razvoj inštituta. MOL sicer od ministrstva za kvadratni meter zemljišča zahteva 500 evrov. Celotna površina zemljišč pa znaša 20.600 kvadratnih metrov.

V preteklosti naj bi bila Mestna občina Ljubljana pripravljena ministrstvu prepustiti del zemljišč pod pogojem, da se država v zameno odpove lastništvu nepremičnine, v kateri ima danes prostore Mestna otroška bolnišnica. To informacijo je za siol.net potrdilo tudi ministrstvo. V istem članku tega portala pa so tudi namigi glede morebitnega obstoja zasebnega interesa enega od svetnikov Liste Zorana Jankovića v Ljubljani pri tem. Nedopustno bi bilo, da bi se onemogočilo razvoj tako pomembne institucije zaradi zadovoljevanja zasebnih interesov pri prodaji občinskih zemljišč.

Opozarjamo tudi na dosedanjo pasivnost Ministrstva za zdravje in njegovo nezmožnost pri iskanju rešitev za dokončno ureditev tega vprašanja. Jasno je, da Mestna občina Ljubljana ter Ministrstvo za zdravje do sedaj nista pokazala napredka pri urejanju statusa zemljišča. Grozi nam, da bi nezmožnost dogovora med MOL in Ministrstvom za zdravje najbolj udarila prav invalide. To je nedopustno.

S sklicem nujne seje želimo preprečiti onemogočenje nadaljnje širitve in razvoja inštituta Soča, ki je nepogrešljiva institucija za rehabilitacijo in pomoč invalidom. Želimo prejeti odgovore s strani predstavnikov Ministrstva za zdravje glede njihovih aktivnosti za vzpostavitev pogojev za širitev Univerzitetnega rehabilitacijskega inštituta – Soča. Od ministrstva želimo prejeti pojasnila glede

² <https://siol.net/novice/slovenija/jankovicevi-nepremicninski-posli-na-skodo-soce-in-otroske-bolnice-513399>

zagotavljanja proračunskih sredstev, ki so za to potrebna. Želimo preprečiti možnosti, da bi se pri prodaji posamezniki okoristili na škodo interesov družbe. Nadaljnji razvoj tako pomembnega in tako uglednega inštituta, kot je inštitut Soča, je namreč vsekakor interes celotne države.

Odboru za zdravstvo predlagamo, da po končani razpravi sprejme naslednja sklepa:

- 1. Odbor za zdravstvo se je seznanil s problematiko onemogočenja širitve Univerzitetnega rehabilitacijskega inštituta – Soča.**
- 2. Odbor za zdravstvo predlaga Ministrstvu za zdravje, da zagotovi finančne in prostorske možnosti za širitev Univerzitetnega rehabilitacijskega inštituta – Soča.**

Predlagatelji predlagamo, da na nujno sejo Odbora za zdravstvo povabite naslednje osebe:

- Aleš Šabeder, minister za zdravje
- Mag. Robert Cugelj, generalni direktor URI – Soča
- Dr. Helena Burger, strokovna direktorica URI – Soča
- Zoran Janković, župan MOL
- Boris Štefanec, predsednik KPK

V imenu predlagatelja bo vsebine na seji odbora predstavila poslanka Iva Dimic.

Jožef Horvat
Vodja poslanske skupine NSi

Priloga:

Cirman, P. in Vuković, V. Jankovičevi nepremičninski posli v škodo Soče in otroške bolnišnice. Siol.net, 4. 12. 2019. Dostopno na:

<https://siol.net/novice/slovenija/jankovicevi-nepremicninski-posli-na-skodo-soce-in-otroske-bolnice-513399>

Jankovičevi nepremičninski posli v škodo Soče in otroške bolnišnice

Avtorji: [Primož Cirman](#), [Vesna Vuković](#)



Foto: STA

Razkrivamo, kako namerava Mestna občina Ljubljana s prodajo zemljišč za gradnjo luksuznih stanovanj onemogočiti nujno širitev rehabilitacijskega centra Soča.

Univerzitetni rehabilitacijski center (URI) Soča je ena najuglednejših zdravstvenih ustanov pri nas. Že skoraj 60 let skrbi za bolnike, ki imajo zaradi srčnega ali možganskega infarkta, kroničnih bolezni, prometnih nesreč ali drugih nezgod težave z gibanjem, čutenjem, spominom ... V zadnjih letih se spopada s prostorsko stisko, zato že nekaj časa načrtuje širitev.

A bolniki, med katerimi so tudi otroci, je očitno ne bodo dočakali. Mestna občina Ljubljana (MOL) namreč prodaja zemljišča, predvidena za širitev Soče. Na njih bodo tako v prihodnjih letih verjetno zrasla luksuzna oskrbovana stanovanja.

V ozadju zgodbe, v kateri bo najkrajšo potegnil center Soča, se skrivajo zasebni interesi in iskanje dodatnih prostorov za dejavnost enega od zavodov, ki ga vodi mestni svetnik Liste Zorana Jankoviča. Tudi na račun Mestne otroške bolnišnice.

Občina je prekržala načrte centru Soča

Rehabilitacijski center Soča stoji ob Štajerski cesti v Ljubljani. Tik ob njem je več zemljišč, ki so v lasti občine. Namenjena so centralni dejavnosti, torej tudi za gradnjo zdravstvenih ustanov, domov za ostarele in drugih dejavnosti, ki niso moteče za okolje. Del zemljišč je občina centru Soča leta 2014 dala v brezplačno uporabo, a se je najemna pogodba iztekla.

V prihodnjih letih so v Soči načrtovali gradnjo objekta za rehabilitacijo po kroničnih bolečinah, prizidka k objektu za nevrološko rehabilitacijo in rekreacijsko-športnega oddelka. Za vse to bi potrebovali sosednja zemljišča v lasti ljubljanske občine.

"Predvidena je novogradnja oziroma razširitev nevroloških oddelkov. Na tem mestu načrtujemo tudi postavitev centra modernih tehnologij, v katerem bodo pacientom na voljo najsodobnejše robotizirane rehabilitacijske naprave, ki so nujno potrebne za uspešno rehabilitacijo," poudarja generalni direktor URI Soča **Robert Cugelj**.



Foto: STA

Toda ljubljanski župan **Zoran Janković** ima drugačne načrte. Prihodnji četrtek bo namreč MOL omenjena zemljišča prodajala na dražbi. 20.600 kvadratnih metrov zemljišč v neposredni bližini Soče ponuja po izklicni ceni 10,3 milijona evrov. Varščina za sodelovanje na dražbi znaša milijon evrov.

Jankovičev ultimat: ali zemljišča pri Soči ali otroška bolnišnica

Kdo bo novi lastnik zemljišč, bo znano po dražbi. To zagotovo ne bo ministrstvo za zdravje, ki ga vodi **Aleš Šabeder**. Tam so namreč pojasnili, da "pod zdaj znanimi pogoji na dražbi ne morejo sodelovati". Po naših informacijah pa se za zemljišča zanima nepremičninsko podjetje Mijaks, ki na območju Ljubljane gradi luksuzna oskrbovana stanovanja. Njegov direktor **Miha Jarc** včeraj za pojasnila ni bil dosegljiv.

A pri tej nameri je Zoran Janković očitno pripravljen na vezano trgovino. Že prej je namreč državi ponudil nov dogovor, kar so za Siol.net potrdili tudi na ministrstvu. Občina je tako ministrstvu pripravljena prepustiti del zemljišč v bližini Soče, a le pod pogojem, da se država v zameno odpove lastništvu nepremičnine, v kateri ima danes prostore Mestna otroška bolnišnica. Gre za dobro vzdrževano zgradbo na Ulici stare pravde, zgrajeno namensko za zdravljenje otrok, ki je bila do zdaj v delni lasti občine.



Foto: Urbinfo

Na MOL že več let ne skrivajo želje, da bi od države odkupili preostanek otroške bolnišnice. Nazadnje so to predlagali na sestanku s predstavniki z ministrstva. "Župan je predlagal menjavo nepremičnine na Ulici stare pravde z zemljišči ob URI Soča. MOL bi bila pripravljena izvesti menjavo takoj, drugače, kot je zapisano v zapisniku sestanka s 14. novembra, bo začela prodajo zemljišč ob URI Soča," so pojasnili na ministrstvu. Po predlogu je MOL del zemljišč pri centru Soča z državo pripravljena zamenjati po ceni 500 evrov na kvadratni meter. To bi pomenilo, da bi moralo ministrstvo za zdravje samo za dobrih 8.300 kvadratnih metrov veliko zemljišče, na katerem so danes parkirišča, občini plačati 4,2 milijona evrov. Za primerjavo: v centru Soča so za gradnjo dveh novih oddelkov, največje investicije v zadnjih 20 letih, ki so jo končali letos, porabili 6,7 milijona evrov.

Zakaj si MOL v resnici želi otroško bolnišnico

Prodaji Mestne otroške bolnišnice so se v zadnjih letih večkrat upirali tudi zdravniki, saj naj bi to še povečalo prostorsko stisko v Univerzitetnem kliničnem centru (UKC) Ljubljana. Danes sta v zgradbi pediatrična klinika za otroke z avtizmom in interna klinika za dializo.

Toda ključno vprašanje je, zakaj si MOL želi na vsak način kupiti objekt, ki je ključnega pomena za zdravljenje otrok. In zakaj je pri tem pripravljena trgovati z usodo druge zdravstvene ustanove, ki se ukvarja z najtežjimi rehabilitacijami bolnikov?



Ljubljanski župan se je junija letos udeležil slavnostnega odprtja dveh novih oddelkov v URI Soča. Foto: STA

Po naših podatkih je v ozadju zasebni interes. Več virov nam je zatrdilo, da želi MOL z nakupom Mestne otroške bolnišnice uresničiti širitvene načrte Waldorfske šole v Ljubljani, ki domuje v soseščini. Gre za eno od šestih slovenskih zasebnih šol, ki bi dodatne prostore dobila v zgradbi zdajšnje otroške bolnišnice. Direktor Waldorfske šole je **Iztok Kordiš**, že tri mandate mestni svetnik Liste Zorana Jankovića v Ljubljani. Na MOL smo zato včeraj popoldne naslovili več vprašanj:

1. Ali je občina seznanjena s prostorsko stisko URI Soča?
2. Ali lahko zanikate, da želi občina od Republike Slovenije v zameno za del nepremičnin, ki bodo na prodaj, dobiti prostore Mestne otroške bolnišnice pod Ljubljanskim gradom?
3. Za katere namene želite pridobiti te prostore?

Na pojasnila MOL, ki si običajno za odgovore vzame sedem dni časa, še čakamo.

Že tisoč možganskih kapi letno

Še pred dobrim desetletjem so imeli na MOL z zemljišči ob Štajerski cesti drugačne načrte. Iz takratnega programa za ravnanje s stvarnim premoženjem je razvidno, da je bilo to območje namenjeno prostorskemu razvoju centra Soča. To je predvidel tudi edini urbanistični akt, ki je veljal za ta zemljišča.

"Zemljišče je za nas izredno pomembno. Brez tega zemljišča je URI Soča dolgoročno popolnoma odrezan od razvoja. Poleg tega po njem potekajo glavna oskrbna pot inštituta, dovorna pot v garažo in glavna požarna pot. Gre torej tudi za varnostno vprašanje delovanja inštituta oziroma gre za nujno potrebno funkcionalno zemljišče, ki ga mora imeti za normalno delovanje vsaka bolnišnica," opozarja Robert Cugelj.

V vmesnem času so na MOL obrnili ploščo. Na ministrstvu zato opozarjajo, da bo prostorska stiska v centru Soča tudi zaradi staranja prebivalstva vedno hujša. Pacientov bo vedno več, pri čemer izpostavljajo rehabilitacije po možganski kapi. Ta v Sloveniji letno doleti že približno tisoč ljudi. Največ teh pacientov, približno četrtino, sprejmejo v Soči, dodatnih dvesto ljudi pa v Thermani, nekdanjem Zdravilišču Laško. Preostanek, torej več kot 500 ljudi, gre v čakalne vrste.

Navedeno zemljišče leži:

V naravi:	Ob Kranjčevi ulici, v neposredni bližini Zavoda za rehabilitacijo invalidov SOČA.
V območju urejanja:	BI1
V morfološki enoti:	BI 3/1 ZRI Soča
Namenska raba:	Po osnovni namenski rabi: Površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo. Po podrobnejši namenski rabi: Prostorski razvoj Zavoda za rehabilitacijo invalidov SOČA.
Se ureja:	1. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BI1 (Uradni list SRS, št. 2/82), območje urejanja BI 3/1 ZRI SOČA (P U P)
Dejansko stanje:	Komunalno neopremljeno stavbno zemljišče

Izsek iz dokumenta Mestne občine Ljubljana iz leta 2008 Foto: MOL

Na ministrstvu poudarjajo, da "so pripravljene nadaljevati pogovore z namenom sklenitve dogovora med ministrstvom in MOL, ki bi bil za vse strani sprejemljiv, saj URI Soča potrebuje zemljišča za nadaljnji razvoj". Obenem so državno odvetništvo že pozvali, da vloži predlog za določitev pripadajočega zemljišča k glavni bolnišnični stavbi centra Soča ali da vloži tožbo, s katero bi sodišče ugotovilo, da ima lastninsko pravico na tem zemljišču država.